



Bemærkninger til Kommuneplanforslaget 2009, udarbejdet af Bedre Bymiljø i Horsens

## Nye større erhvervsudlæg ved motorveje

### Udvidelse af erhvervsområde i Gedved

Da motorvejen i sin tid blev anlagt var det bevidst at den kom til at ligge højt i terrænet i forhold til det omliggende landskab. Derved fik man en flot udsigt ud over landskabet fra motorvejen, samtidig med at motorvejen blev mindre synlig fra omgivelserne. De senere års byvækst omkring motorvejene i mange af Horsens' nabokommuner, såsom Hedensted og Kolding, viser hvor galt det kan gå med en ukontrollerbar og uplanlagt bebyggelse. En tilsvarende tendens synes at tegne sig omkring motorvejen ved Gedved og ved at åbne op for etablering af nye områder for byformål vest for motorvejen (GE.1.E.20) vil denne uheldige tendens kunne fortsætte, hvis man ikke styrer væksten.

Bedre Bymiljø har forståelse for at kommunen skaber mulighed for etablering af erhvervsvirksomheder tæt ved motorvejen af både logistiske, miljømæssige og økonomiske hensyn, men det kræver at man i planlægningen er restriktive ift. til de placerede typer af erhverv og tager store hensyn til de landskabelige og naturskønne værdier, der findes langs den østjyske motorvej, der er under et generelt pres fra den omfattende byudvikling i Det Østjyske Bybånd. Bedre Bymiljø anbefaler at man proaktivt "freder" områder; en mulighed anbefalet i den gældende Landsplanredegørelse fra 2006, "som aktivt udpeger områder, hvor bebyggelse er uønsket ud fra hensynet til at bevare en tydelig grænse mellem land og by."

Bedre Bymiljø håber at kommunen aktivt vil deltage i koordineringen og følge de langsigtede strategier i et tæt og forpligtende samarbejde mellem de østjyske kommuner. Bedre Bymiljø bifalder visionerne fra "Udviklingsstrategi Østjylland", som bl.a. har fokus på en samlet strategi for erhvervsudvikling imellem kommunerne.

Bedre Bymiljø håber på at Horsens Kommune opfylder kravene fra forslaget til den ny landsplanredegørelse, der bl.a. omfatter en sikring af sammenhængende landskaber mellem byerne og en fastholdelse af de østjyske byers identitet. Samtidig er der i landsplanredegørelsen en forventning til at kommunerne respekterer at de statslige anstrengelser og midler brugt på størst mulig tilpasning og mindst mulig påvirkning af landskabet.



Bemærkninger til Kommuneplanforslaget 2009, udarbejdet af Bedre Bymiljø i Horsens

## Stisystem langs sydsiden af Horsens Fjord

Den allerede etablerede og meget anvendte Boller sti slutter sit forløb ved Boller mole. Stien ønskes udbygget til at foresætte på kanten mellem skoven og vandet igennem Boller Nederskov og videre langs stranden ud til Sejet Nørremark, og dermed få adgang til de grønne arealer samt det angivne badeområde i Sejet. Stien vil være et stort aktiv for Kommunen. Begrundelsen er blandt andet: Binder kommunen mere sammen med de yderste rekreative områder og landsby. En unik natur sti som vil forbedre fritidsmuligheder. Medføre bedre miljø og sundhed. Stien forventes også at kunne blive benyttet som adgangsvej til bymidten på cykel. Den nye sti vil opfylde mange af de nævnte målsætninger beskrevet i Kommuneplanforslaget under fritidsliv. Hvis den foreslået vej over fjorden ind til Sydhavnen skal gennemføres, Skal den naturligvis anlægges med et tilhørende stisystem tilsluttet Bollerstien og med stor hensyn til at man kan cykle og gå fredeligt over fjorden, og på Bollerstien uden at føle sig generet af biltrafikken.

## Arkitekturpolitik

Bedre Bymiljø i Horsens hilser den lovede arkitekturpolitik i forslaget til kommuneplanen velkommen. Bedre Bymiljø mener at en kommunal arkitekturpolitik er et nødvendigt værktøj i både det administrative og strategiske arbejde i kommunen. Arkitekturpolitikken vil definere og synliggøre retningslinjer indenfor de forskellige byformål og samtidig udpege kommunens naturlige resurser og hvordan disse resurser kan udnyttes eller beskyttes. Arkitekturpolitikken kan være med til at sikre at udvikling af by og natur sker på en bæredygtig måde med optimale hensyn til borgere og miljø, hvor der også er taget hensyn og forholdsregler til de fremtidige klimaforandringer. Sidst og ikke mindst vil arkitekturpolitikken blive en vigtig brik i ”branding” af Horsens Kommune som bosætnings- og erhvervsby i konkurrencen med de øvrige byer i Det Østjyske Bybånd.



Bemærkninger til Kommuneplanforslaget 2009, udarbejdet af Bedre Bymiljø i Horsens

## Horsens som attraktiv boligby i Østjylland

Horsens har en unik placering i det østjyske vækstområde. Borgere vil helt naturligt blive i byen og nye helt automatisk søge til alene af geografiske hensyn. Dette bør være Horsens Kommunes udgangspunkt for planlægningen af boligstrukturen i Horsens. Kommunen bør herefter forholde sig til tre forhold:

1. Hvordan sikres at de geografiske attraktive værdier fastholdes og udbygges - optimal fremadrettet trafikplanlægning, let tilgængelig varieret natur og gode rekreative områder.
2. Fremtidens udfordring, hvor klima og knappe ressourcer bliver afgørende emner i hverdagen for byens borgere og erhvervsliv. Kommunen bør i sin planlægning i langt højere grad end tidligere indtænke minimering af transportbehov og overveje, hvordan nybyggeri kan indgå i direkte relationer til eksisterende byggeri. Vi må bygge tættere og smartere måske også højere.
- 3 I en by, der vokser, er det vigtigt, at Kommunen i sit udbud af boligtilbud bidrager til at udvikle og fastholde byens identitet. Den kulturelle identitet i Horsens er ikke som i det sydlige Århus. Det bør afspejles i Kommunens udlægning af nye boligområder. Parcelhuse er ikke nødvendigvis det eneste kort kommunen kan spille. Bedre Bymiljø appellerer til at Kommunen i højere grad skaber varierede boligområder, hvor byens identitet gives bedre rammer for fysisk at give sig til udtryk.

Konkret foreslår Bedre bymiljø at Kommuneplanen indeholder en passus, hvor Horsens Kommune forpligter sig til at prioritere udbygning af byens tomme huller - det tidligere fængsel, havnearealerne og Slagterigrunden - før man begynder at overveje at tage yderligere østjysk landbrugsjord under asfalt og bøgehæk. Kommunen bør i kommuneplanen forpligte sig til at udarbejde en rapport med løsningsforslag til, hvordan man inden for de eksisterende byområder kan fortætte byen gennem opførelse af nye boliger af varierende udtryk og af en høj kvalitet. P-pladser kan også bebygges og byens mange flade tage kan anvendes nytænkende og give mere liv i de etablerede rammer og indenfor den nuværende infrastruktur.



Bemærkninger til Kommuneplanforslaget 2009, udarbejdet af Bedre Bymiljø i Horsens

## Særlige krav til nyt boligområdet syd for Fjorden

Bedre Bymiljø i Horsens anbefaler på det stærkeste at forslaget om at etablere et nyt byområde syd for fjorden øst for Fjordparken stilles i bero indtil Kommunen har en samlet boligplan for både nye og eksisterende områder på plads. Præmissen, at Horsens Kommune alene kan udvikle sig via nye parcelhuse finder vi meget tvivlsom og vi opfordrer stærkt til, at Kommunen genovervejer og ikke lader sig forblænde af kortsigtede profithensyn.

Knopskydning af nye boligområde bør være fortid og kommunen bør i kommuneplanen forpligte sig til at forsvare nærheden af det åbne land som en af byens vigtigste kvaliteter. Vejen fra landzone til byzone har altid været énvejs og hver gang den gås gives afkald på værdier, der aldrig kommer igen!

Området er placeret i kystnærhedszonen, og det kræver derfor tungtvejende grunde til at disponere og planlægge på arealet. Områdets umiddelbare nærhed til det åbne land og vand er en vigtig kvalitet for hele midtbyen og boligområderne i Dagnæs og Bækkelund. Ligeledes spiller området en afgørende rolle for attraktiviteten af de områder, kommunen allerede har offentliggjort at det vil udvikle på de tidligere havnearealer.

Dette påtænkte område er et af guldæggene i Horsens og kommunen bør ikke udstykke arealet før at resten af byen har været gennemarbejdet, så man har det fulde overblik over udnyttelsen af byens arealer!



Bemærkninger til Kommuneplanforslaget 2009, udarbejdet af Bedre Bymiljø i Horsens

## Bevaringsværdige bygninger er et lovkrav til en Kommuneplan

Der er i forslaget til Kommuneplan 2009 for Horsens Kommune ikke angivet bevaringsværdige bygninger.

Der gøres derfor indsigelse, da kommuner, der i samarbejde med Kulturarvstyrelsen eller selv gennemfører en kortlægning og registrering af bymiljøer og bygninger efter bevaringssystemet SAVE, skal angive de bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen, jf.

Kulturministeriets bekendtgørelse om udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen BEK838 af 03.10.2002:

### **Bekendtgørelse om udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen**

I medfør af § 21 a i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 911 af 14. oktober 2001, fastsættes:

**§ 1.** I kommuner, der i samarbejde med Kulturministeriet, Kulturarvsstyrelsen gennemfører en kortlægning og registrering af bymiljøer og bygninger for hele kommunen, sidstnævnte efter bevaringsystemet SAVE, skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen.

#### *Stk. 2.*

Den i stk. 1 nævnte beslutning om udpegning skal træffes i forbindelse med den første strategi for kommuneplanlægningen, der offentliggøres mere end et år efter afslutningen af kortlægnings- og registreringsprojektet.

#### *Stk. 3.*

I de kommuner, der pr. 1. januar 2002 har afsluttet et kortlægnings- og registreringsprojekt skal beslutningen efter stk. 1 træffes som en del af kommunens offentliggørelse af en strategi for kommuneplanlægningen eller i tilknytning til en allerede offentliggjort strategi inden udgangen af 2003. Disse kommuner fremgår af bilag 1.

**§ 2.** De bevaringsværdige bygninger skal udpeges i kommuneplanen inden udgangen af den kommunale valgperiode.

**§ 3.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 23. oktober 2002.



Bemærkninger til Kommuneplanforslaget 2009, udarbejdet af Bedre Bymiljø i Horsens

## Trafik og infrastruktur

Udbygningen af de trafikale forhold i Horsens i de sidste 15-20 år er forgået i små ryk og Bedre Bymiljø finder, at det i forbindelse med kommuneplan er på tide at ændre taktik. Horsens indgår i dag som et betydeligt element i det forskere kalder den Østjyske Millionby/Det Østjyske Bybånd. Det bør fremgå i de trafikale visioner kommunen udarbejder. Nutidens og fremtidens indbyggere i Horsens bevæger sig i stigende grad dagligt rundt i Østjylland og har derfor brug for at Horsens Kommune planlægger sin trafikale infrastruktur således, at let adgang til motorvej og jernbane er naturlig. Byens attraktivitet for potentielle nye borgere og virksomheder daler stærk i takt med at trafikårerne sander til. Bilen er østjydernes foretrukne transportform; et faktum som kommunen må forholde sig proaktivt til.

Horsens har i år fået sit første kommercielle P-hus. Hermed er startet en udvikling, hvor byens m<sup>2</sup>-priser giver Kommunen nye muligheder i dens placering af parkeringsmuligheder. Bedre Bymiljø vil gerne appellere til Kommunen om at samle parkeringsarealerne i højden og dybden, så byens hjerte kan tilegnes andre formål, der kan give mere rum for byens borgere og deres gæster. I tæt sammenhæng hermed bør Kommunen alvorligt overveje det overordnede vejnet - det skal være effektivt men må under ingen omstændigheder virke som barrierer mellem byens dele og skille byen. Over- - såvel som underjordiske - løsninger bør være umiddelbare redskaber i Kommunens værktøjskasse.

En udvidelse og omstrukturering af byens vejnet bør ske som en sensibel afvejning af trafikale optimale løsninger og byens kulturhistoriske spor og identitet. Den kørende trafik bør i stigende grad tænkes rundt om byen for at sikre respekten om livet i midtbyens smalle gader og de forskellige forstadskulturer langs byens gamle indfaldsveje.

I forbindelse med planlægningen af nye kvarterer i byens udkant bør det være en automatisk procedure, at Horsens Kommune realistisk planlægger, hvordan nye borgere og virksomheder tilgår den eksisterende by og resten af Østjylland. Ikke mindst af hensyn til de borgere og det erhvervsliv, der allerede er i byen, bør nye veje og bydele gå hånd i hånd, så alle områder i byen har høj attraktivitet.

Konkret ønsker Bedre Bymiljø at Horsens Kommune i kommuneplanen indskrifter ”at etablering af en ringvej syd om byen med forbindelse mellem Vestvejen og de nye bolig- og erhvervsområder på havnen” går forud for, at der byudvikles såvel sydøst for byen såvel som på havnen, samt at der i Kommuneplanen indføres: ”Horsens Kommune forpligter sig til at undersøge nutidens - og fremtidens trafikforhold i byen og på den baggrund udarbejde en samlet plan for en optimal trafikafvikling i hele byen og dens opland.”

Bedre Bymiljø i Horsens

Kontaktoplysninger: Fmd.: Flemming Nielsen  
Topasvej 15, 8700 Horsens  
75645543 / 53490999  
E-Mail: mail@bbih.dk